

Desselstraat 10

Amsterdam Nieuw Sloten

Vraagprijs
€ 575.000



Desselstraat 10

Woonoppervlakte	ca 122 m ²
Perceeloppervlakte	118 m ²
Bouwjaar	1991
Energielabel	C
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Tuin (met achterom)	ca 48 m ²

Vraagprijs
€ 575.000



Desselstraat 10

Amsterdam Nieuw Sloten



Beste belangstellende,

Welkom bij **Desselstraat 10** in Amsterdam. In deze brochure presenteren wij je graag **deze ruime eengezinswoning met maar iïfst 4 slaapkamers, 2 badkamers en een tuin met achterom** in de prettige woonwijk Nieuw Sloten. Hoe de eigenaren het wonen hier zelf beleven lees je in de rubriek 'verkopers aan het woord...'

Wil je royaal wonen in een groene omgeving met alle voorzieningen, uitvalswegen en Schiphol vlakbij? Bel voor meer informatie of voor een exclusieve bezichtiging. Al 20 jaar werkzaam en woonachtig in de wijk kan ik je als makelaar alles over het huis én de locatie vertellen.

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Verkoper aan het woord

Het begon in 1990 toen we ons inschreven voor deze nieuwe wijk. Deze wijk was eigenlijk bedoeld om " het Olympische Dorp" te bouwen maar de loting van de Olympische Spelen ging naar Barcelona. Op 28 november 1991 kregen wij de sleutel van Desselstraat 10. Wij waren één van de eerste bewoners van deze nieuwe wijk en konden niet wachten om op 4 december al te verhuizen. We waren heel erg blij met dit huis, want ook toen was het niet makkelijk om een eengezinshuis te krijgen in Amsterdam.

De wijk werd al snel groter en wij voelden ons hier helemaal op onze plek met veel familie en kennissen om ons heen die ook in deze mooie wijk een woning hadden gekregen. Na enige tijd kwam er gezinsuitbreiding en was het inmiddels een kinderrijke buurt met alle faciliteiten om heen. Zoals school, voetbalclub, buurtcentrum en vooral veel vriendjes. Wij hebben hier prachtige jaren gehad met onze jongens. Onze jongens zijn dit jaar uitgevlogen en hebben met behulp van Miranda een plek voor zichzelf gekocht. Nu is het onze beurt en kwam er een prachtige kans om een appartement te kopen in Kudelstaart. Voor ons is de cirkel rond vanwege het werk en dat een groot deel van ons sociale leven zich daar afspeelt.

Het huis is ons nu te groot geworden en na 60 jaar in Amsterdam te hebben gewoond, gaan we het zeker missen en geven we tegelijkertijd nu graag het stokje door.

Ben en Marjolijn

Interesse?



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Omschrijving

RUIME EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS EN EEN TUIN MET ACHTEROM GELEGEN IN HET FIJNE AMSTERDAM NIEUW SLOTEN.

Wat een heerlijk huis! Ruim en gelegen in een plezierige wijk nabij vele voorzieningen en uitvalswegen. Door de gerealiseerde opbouw is er een tweede badkamer, vierde slaapkamer met dakterras en een wasruimte gecreëerd.

Indeling

Begane Grond:

Vanuit de bestrate voortuin stap je de woning binnen. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast en de trap naar boven. Vervolgens betreed je de ruime en tuingerichte woonkamer die een mooie lichte laminaatvloer heeft. De ruime trapkast in de woonkamer biedt veel opbergruimte.

De L-vormige open keuken (2018) met veel werkruimte is voorzien van een 5-pits gasfornuis, een inbouw combi-magnetron, een vaatwasmachine en een inbouwkoel-vriescombinatie.

De ruime trapkast in de woonkamer biedt veel opbergruimte. Door de grote aluminium schuifpui aan de achterzijde van de woning komt er veel daglicht de woonkamer binnen. Vanuit de woonkamer is de fijne tuin bereikbaar. Een heerlijke plek om te ontspannen en zeker tot aan het einde van de dag te genieten van de zon. De tuin met achterom beschikt over een royale stenen externe berging, met veel ruimte voor de fietsen en de tuinspullen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met een douche, wastafelmeubel, toilet en een designradiator. Met de vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Hier is de opbouw gerealiseerd, compleet met airconditioning. Vanaf de overloop kom je binnen in een lichte slaapkamer gelegen over de hele breedte en met toegang tot het dakterras. Er bevinden zich rolluiken voor de schuifpui, waardoor je het goed kunt verduisteren voor een goede nachtrust. Op deze verdieping kun je je even heerlijk terugtrekken en volop genieten van je privacy. Ook bevindt zich op deze verdieping een waskamer met wasmachine- en droger aansluiting en een raam waardoor natuurlijk licht naar binnen schijnt. De tweede en moderne badkamer op deze verdieping is voorzien van een douche, wastafel en het derde toilet.

Omschrijving

Woonomgeving en bereikbaarheid:

De woning staat in een rustige straat vlakbij in de plezierige Amsterdamse wijk Nieuw Sloten. Een veilige, groene en kindvriendelijke wijk met veel speelvoorzieningen, goede scholen, kinderdagverblijven en volop sportmogelijkheden zoals hockey, voetbal, golf, rugby, judo, wielervedbaan en squash. Het Belgiëplein met winkels voor de dagelijkse boodschappen is vlakbij. Het Vondelpark is op 10 minuten fietsafstand. Goede Openbaar Vervoer voorzieningen vind je op een paar minuten loopafstand (zoals tram 2 naar Amsterdam Centraal Station en bus 369 naar Schiphol). Een ideale locatie, dichtbij belangrijke uitvalswegen zoals de A4, A5, A9 en A10, evenals Schiphol. In je vrije tijd kun je ontspannen bij de Oeverlanden en de strandjes van de Nieuwe Meer of wandelen door het prachtige natuurgebied de Vrije Geer. Deze natuurgebieden maken deel uit van de Groene As, een ecologische verbindingszone met prachtig landschap tussen Amstelland en Spaarnwoude. Kortom met deze woning heb je alles binnen handbereik!

Erfpacht:

De woning ligt op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De canon is afgekocht tot 30 september 2040. Verkoper heeft onder gunstige voorwaarden de overstap naar eeuwigdurende erfpacht gemaakt (jaarlijkse canonbetaling, vraag naar de voorwaarden).

Highlights:

- Ruime tussenwoning met ca 122 m² woonoppervlak
- Voorzien van opbouw met airconditioning
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- Separate wasruimte
- Deels voorzien van rolluiken
- Tuin voorzien van stenen berging en een handig achterom
- Dakterras
- Energielabel C
- Buitenschilderwerk in 2021
- Parkeren is vooralsnog gratis in de straat
- Er is een meetrapport beschikbaar
- Overstap naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden is gedaan
- Notaris keuze koper, mits volgens het Model Ring Amsterdam

Heb je interesse? Neem contact op met Vlindermolen Makelaardij voor meer informatie of het direct inplannen van een exclusieve bezichtiging!

Bel / WhatsApp
E-mail:

020 - 7741494 / 06 51352985
miranda@vlindermolen.nl

Description

SPACIOUS FAMILY HOME WITH 4 BEDROOMS, 2 BATHROOMS AND A GARDEN WITH BACK ACCESS LOCATED IN THE PLEASANT AREA OF AMSTERDAM NIEUW SLOTEN.

What a delightful house! Spacious and situated in a pleasant neighborhood close to many amenities and highways. The addition of an extension has created a second bathroom, fourth bedroom with a rooftop terrace, and a laundry room on the second floor.

Layout:

Ground Floor:

You enter the house through paved front garden into the hallway. Here you will find the toilet, the meter cupboard and the stairs leading upstairs. Next you step into the spacious, garden-oriented living room with a beautiful, light laminate floor.

The L-shaped open kitchen (2018) with plenty of workspace is equipped with a 5-burner gas stove, a built-in combination microwave, a dishwasher and a built-in fridge-freezer combination.

The spacious stair closet in the living room provides plenty of storage space. The large aluminum sliding door at the rear of the house allows an abundance of daylight into the living room. You can access the pleasant north facing garden from the living room—a delightful spot to relax and certainly enjoy the sun until the end of the day. The garden with back access features a generous external stone storage shed, with plenty of space for bicycles and garden supplies.

First Floor:

On the first floor you will find 3 bedrooms and a bathroom with a shower, a washbasin, a toilet and a design radiator. You can reach the second floor through the fixed staircase.

Second Floor:

From the landing, you enter a bright bedroom spanning the entire width, with access to the rooftop terrace. Here, you can retreat and fully enjoy your privacy. The floor is equipped with airconditioning and shutters for a convenient night's sleep. Also on this floor is a laundry room with washer and dryer connections and a window allowing natural light to shine in. The second and modern bathroom on this floor is equipped with a shower, a washbasin and the third toilet.

Description

Living Environment and Accessibility:

The property is situated on a quiet street in the pleasant Amsterdam neighborhood of Nieuw Sloten. It's a safe, green, and child-friendly neighborhood with plenty of play facilities, good schools, daycare centers, and abundant sports opportunities such as hockey, soccer, golf, rugby, judo, a cycling track, and squash. The Belgiëplein with shops for daily groceries is nearby. The Vondelpark is a 10-minute bike ride away. Good public transport facilities can be found a few minutes' walk away (such as tram 2 to Amsterdam Central Station and bus 369 to Schiphol). An ideal location, close to major highways such as the A4, A5, A9, and A10, as well as Schiphol. In your free time, you can relax at the Oeverlanden and the beaches of the Nieuwe Meer, or take a walk through the beautiful nature reserve, de Vrije Geer. These nature reserves are part of the Green Axis, an ecological connection zone with stunning landscape between Amstelland and Spaarnwoude. In short, with this property, you have everything within reach!

Ground Lease:

The property is located on leasehold land of the municipality of Amsterdam. The ground rent has been bought off until September 30, 2040. The seller has made the switch to perpetual leasehold under favorable conditions (annual ground rent payment, ask for the conditions).

Highlights:

- Spacious house with appr. 122 m² of living space
- Roof extension with airconditioning
- 4 bedrooms
- 2 bathrooms
- Separate laundry room
- Partly equipped with shutters
- Energy label C
- Living area of approximately 122 m²
- Garden with external stone storage shed
- The garden has a convenient back entrance
- Parking is currently free in the street
- Dimensions according to NEN2580 measurement.
- Switch to perpetual leasehold has been made under favorable conditions
- Buyer's choice of notary, provided it complies with the Model Ring Amsterdam

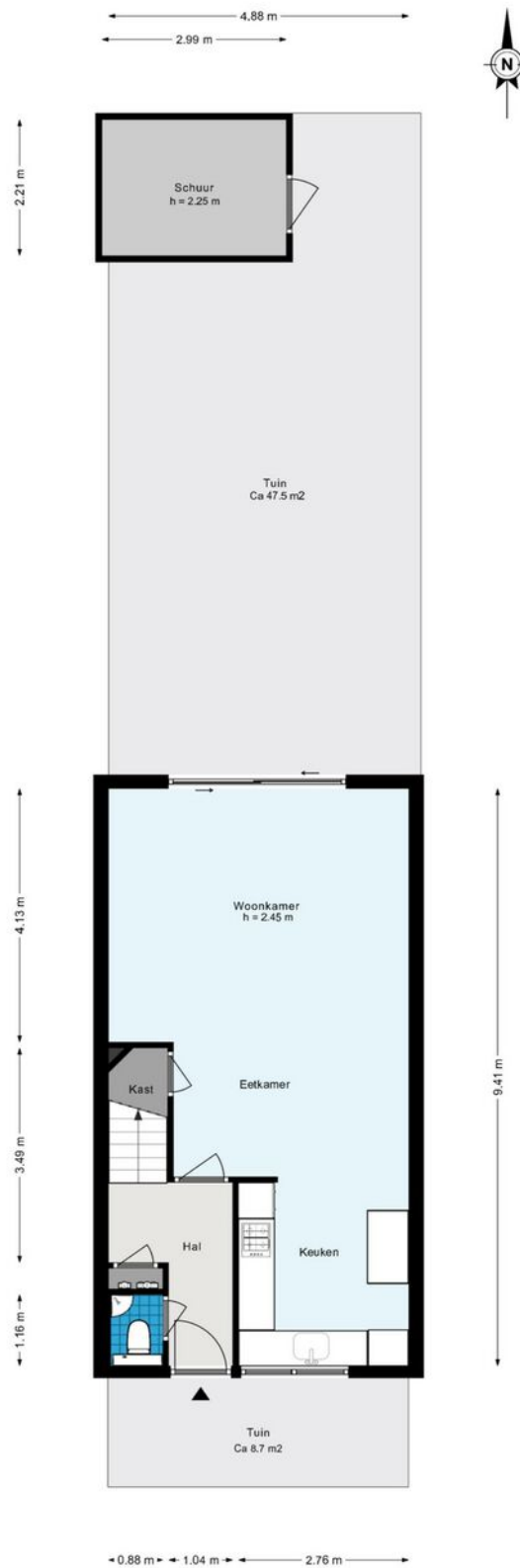
Interested? Contact Vlindermolen Makelaardij for more information or to schedule an exclusive viewing!

Call / WhatsApp:
Email:

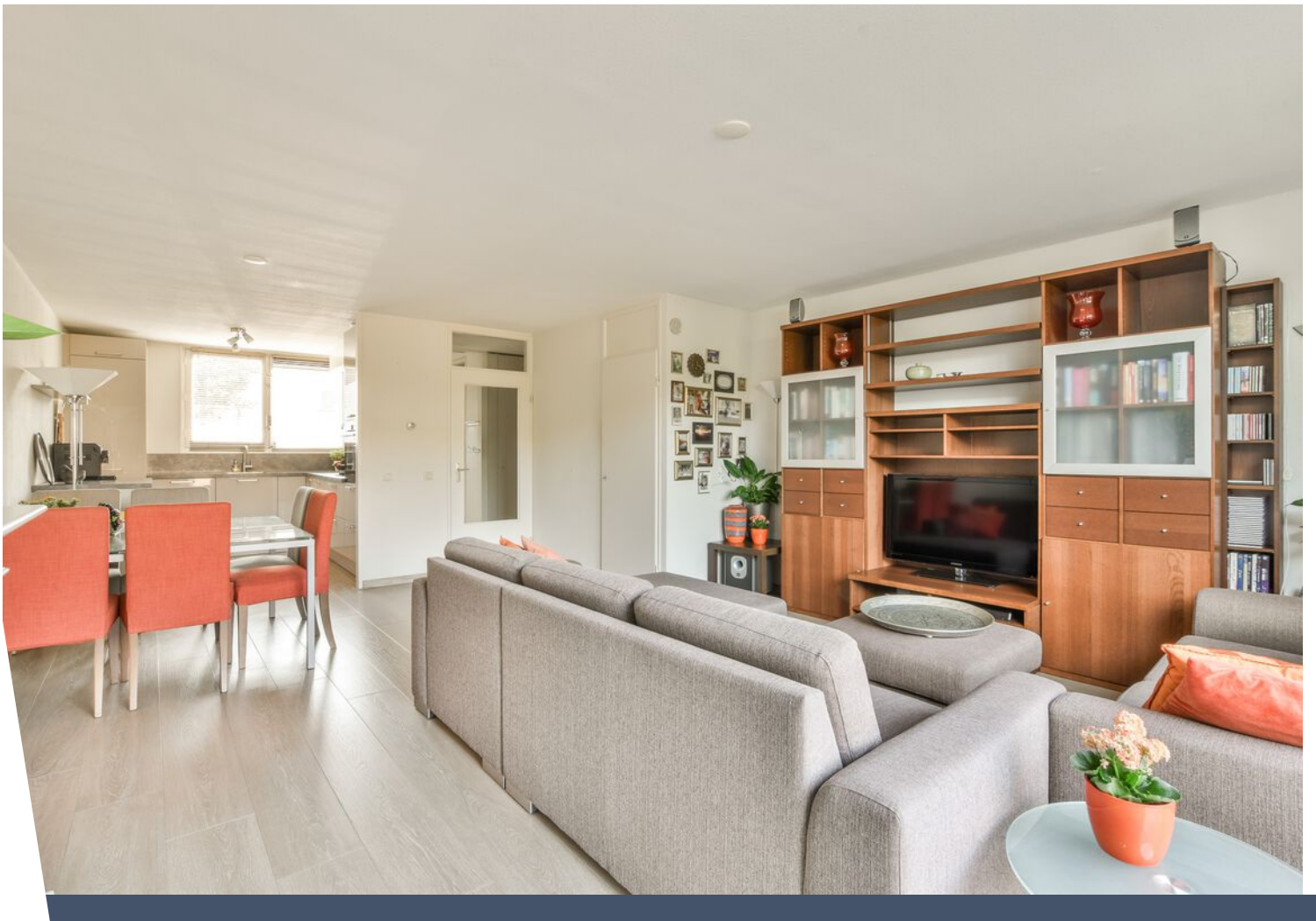
020 - 7741494 / 06 51352985
miranda@vlindermolen.nl

Begane grond

Desselstraat 10 - Amsterdam
Begane grond







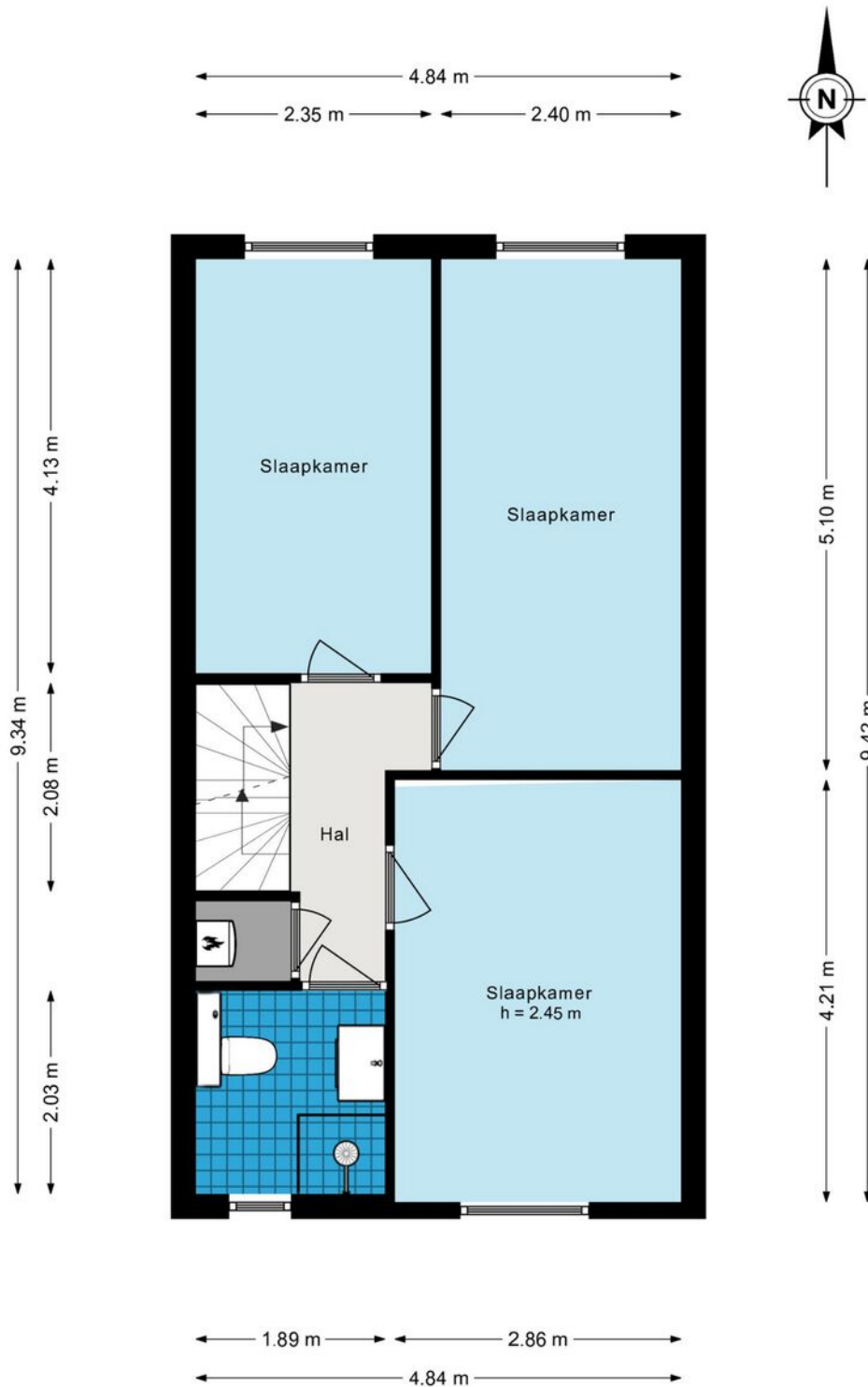






Eerste verdieping

Desselstraat 10 - Amsterdam Eerste verdieping





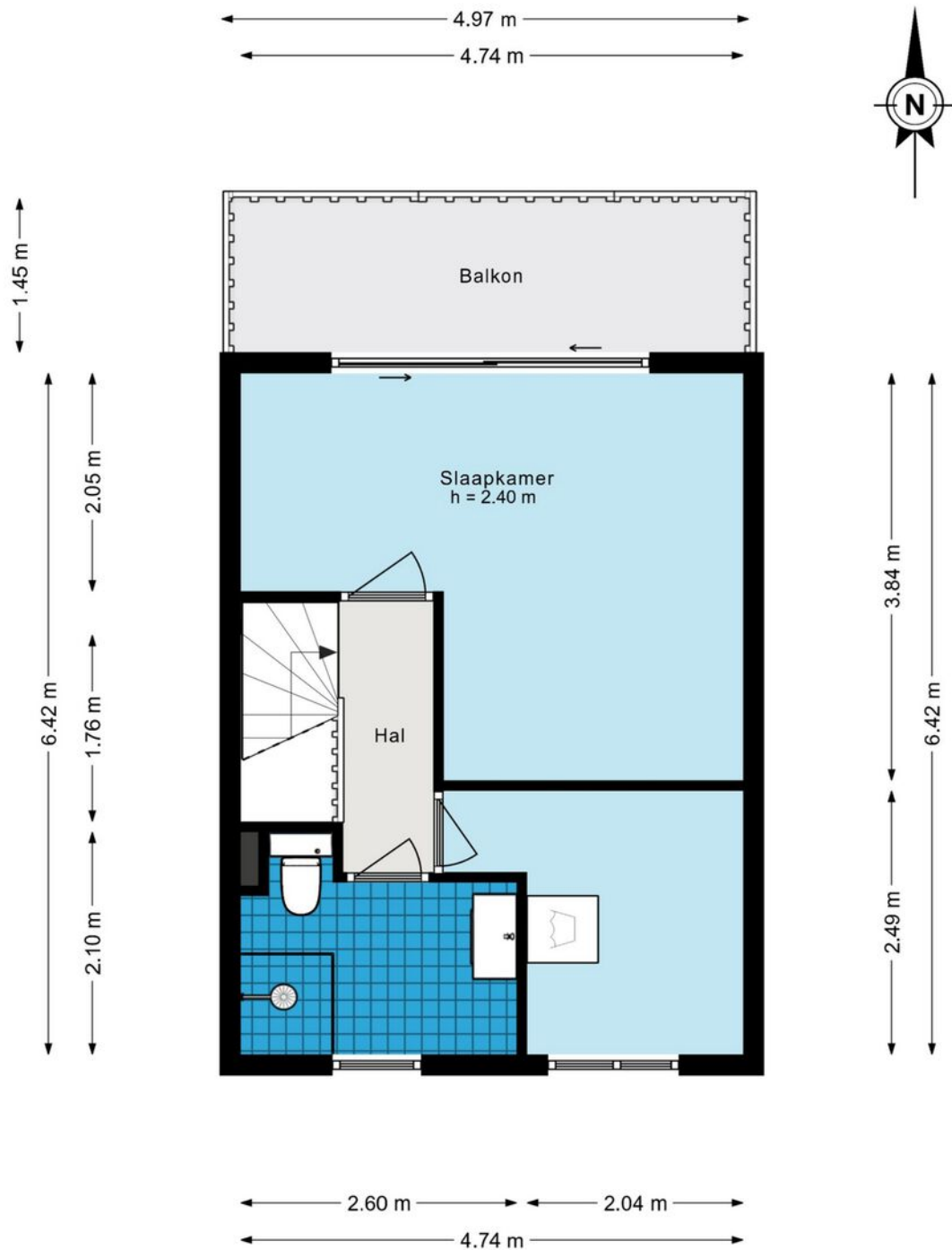






Tweede verdieping

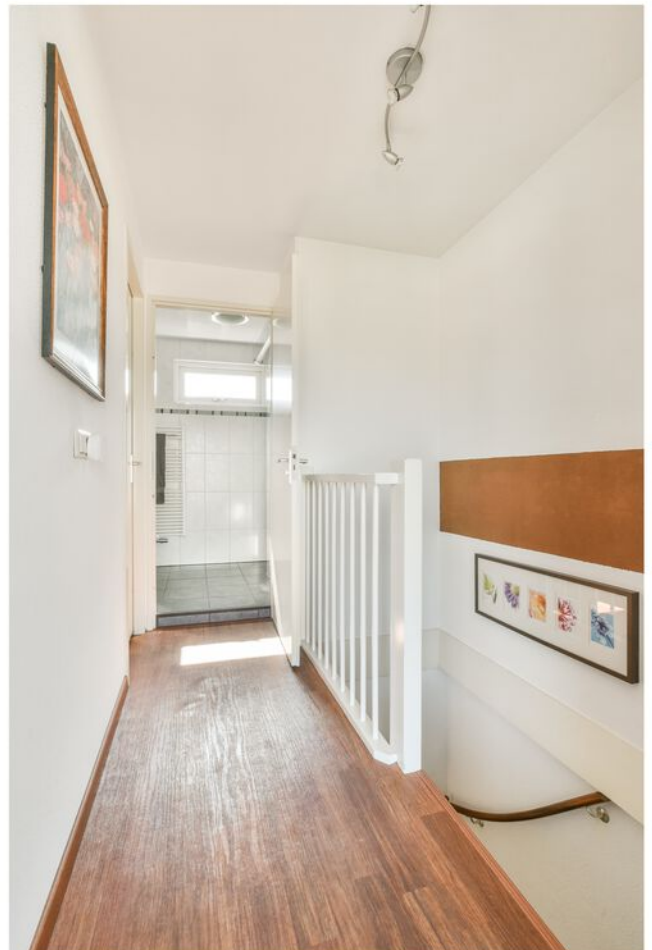
Desselstraat 10 - Amsterdam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl









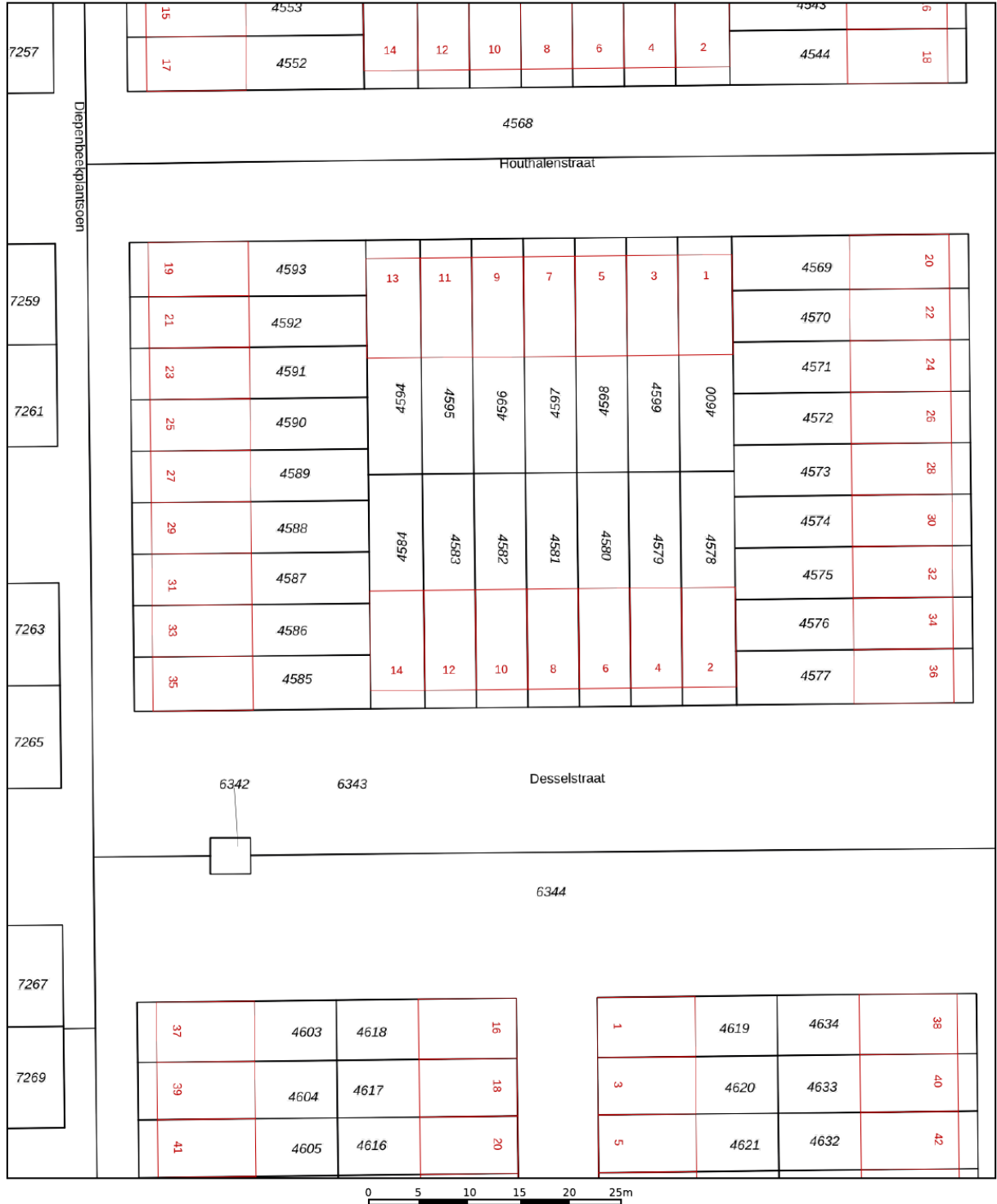





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DS10

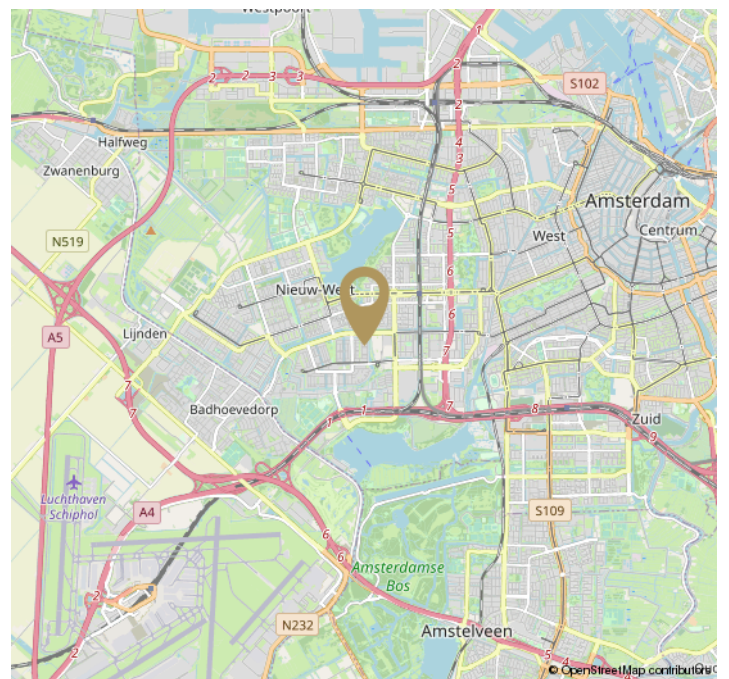
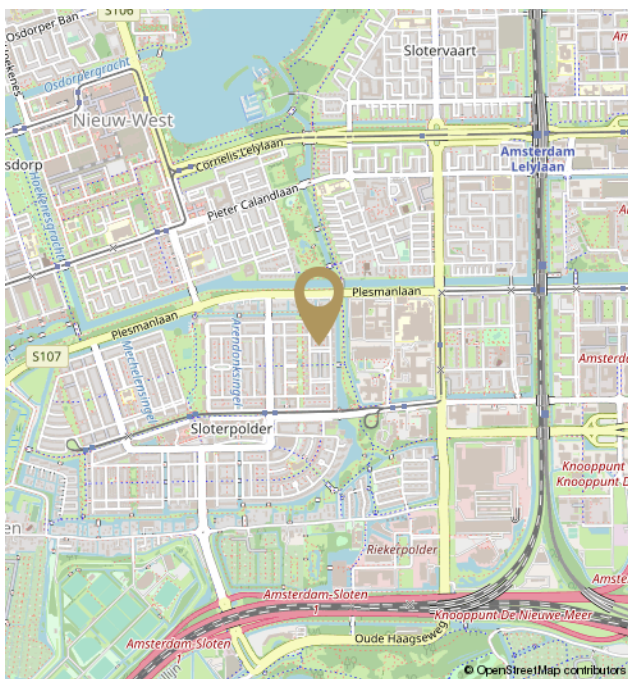
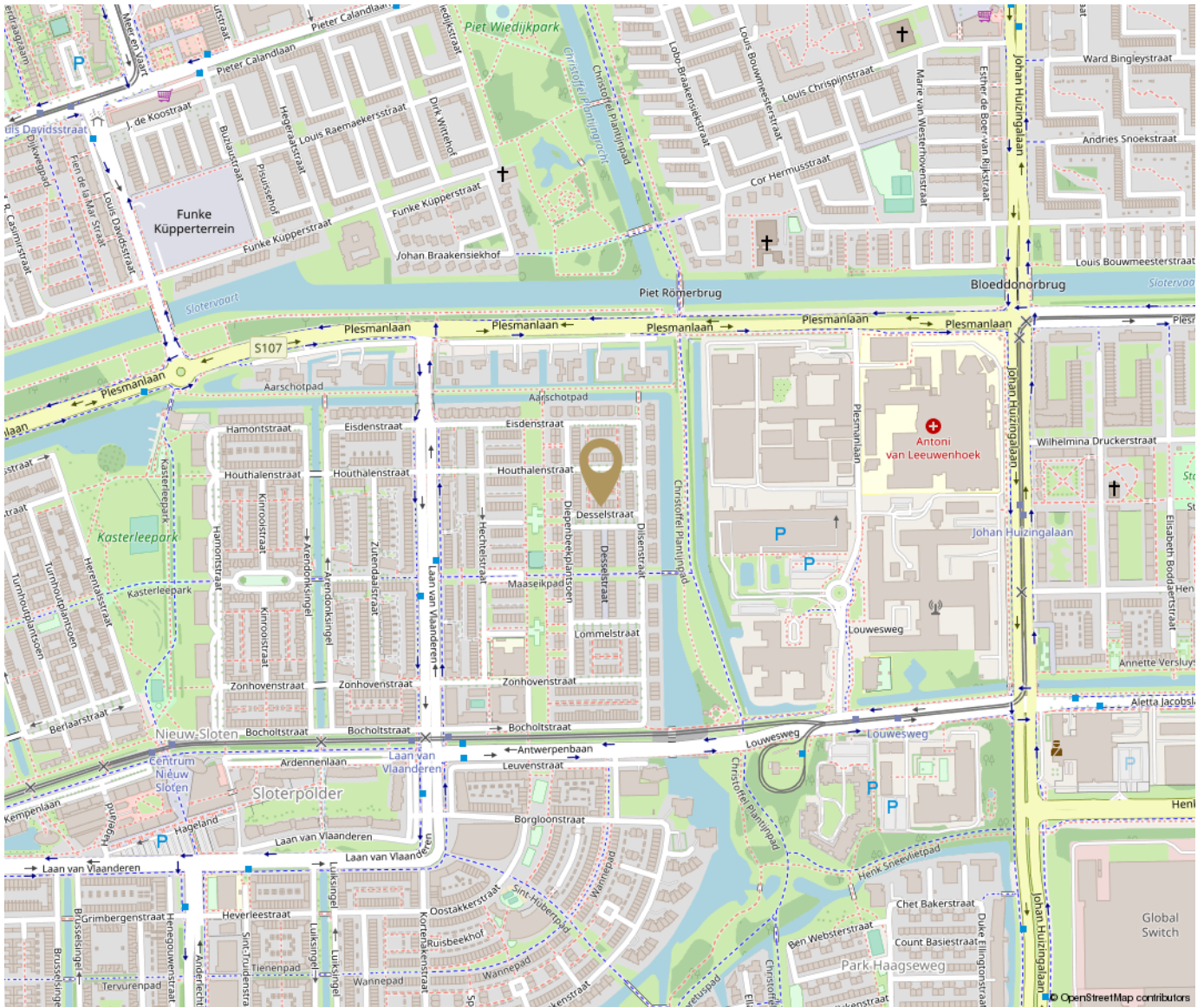


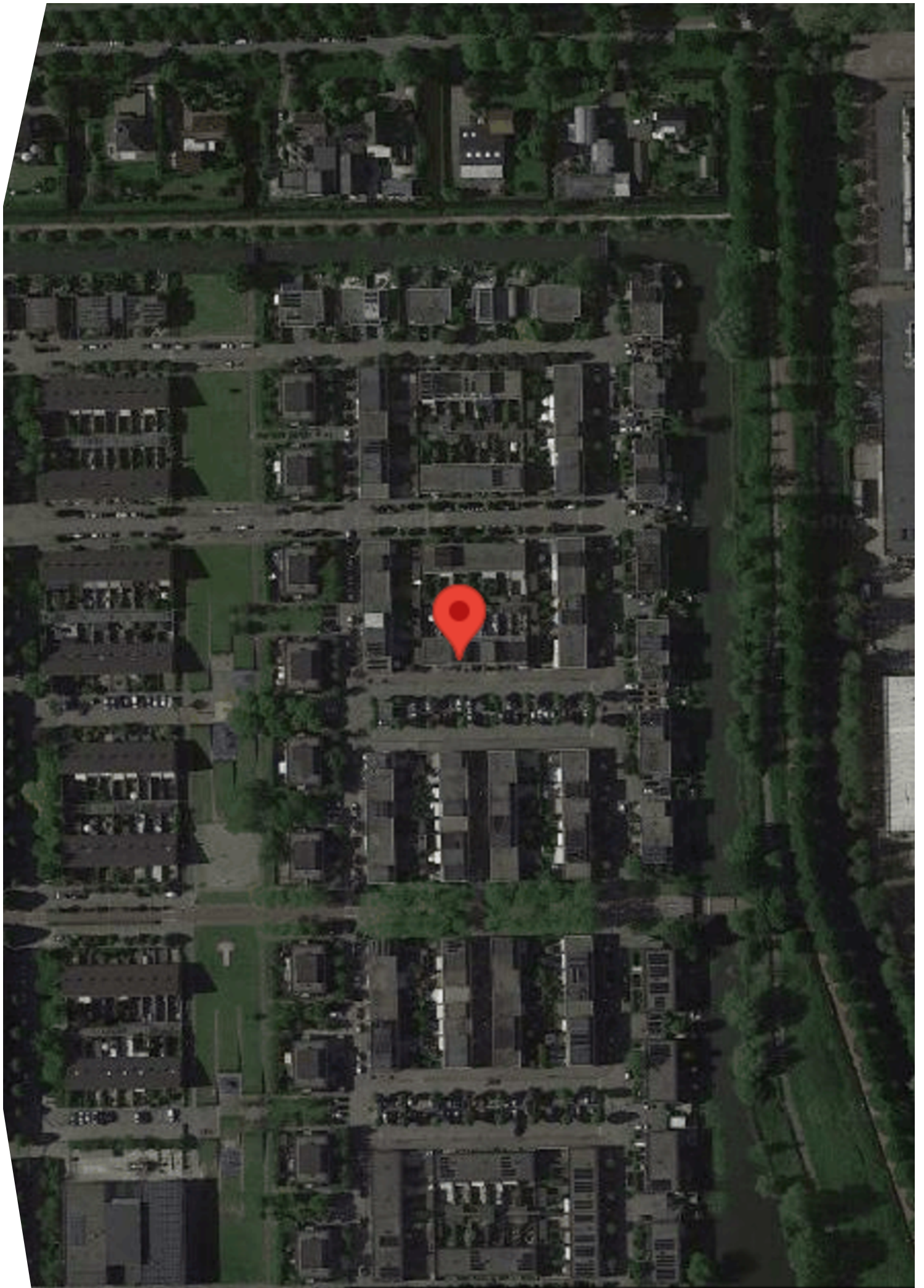
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Sloten Noord-Holland</p> <p>Sectie: E</p> <p>Perceel: 4582</p>	
--	---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij